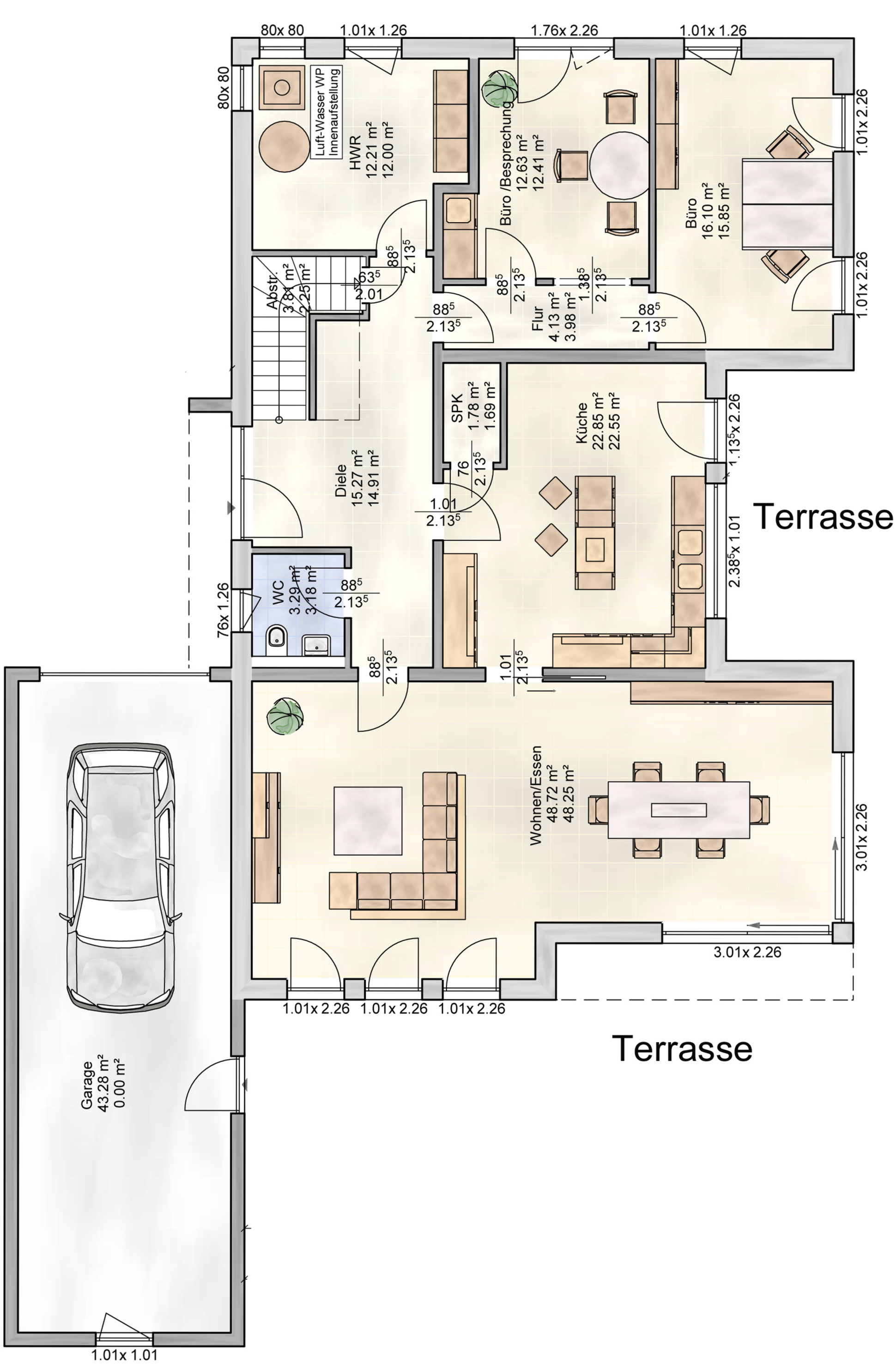
56642 KRUFT

MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -



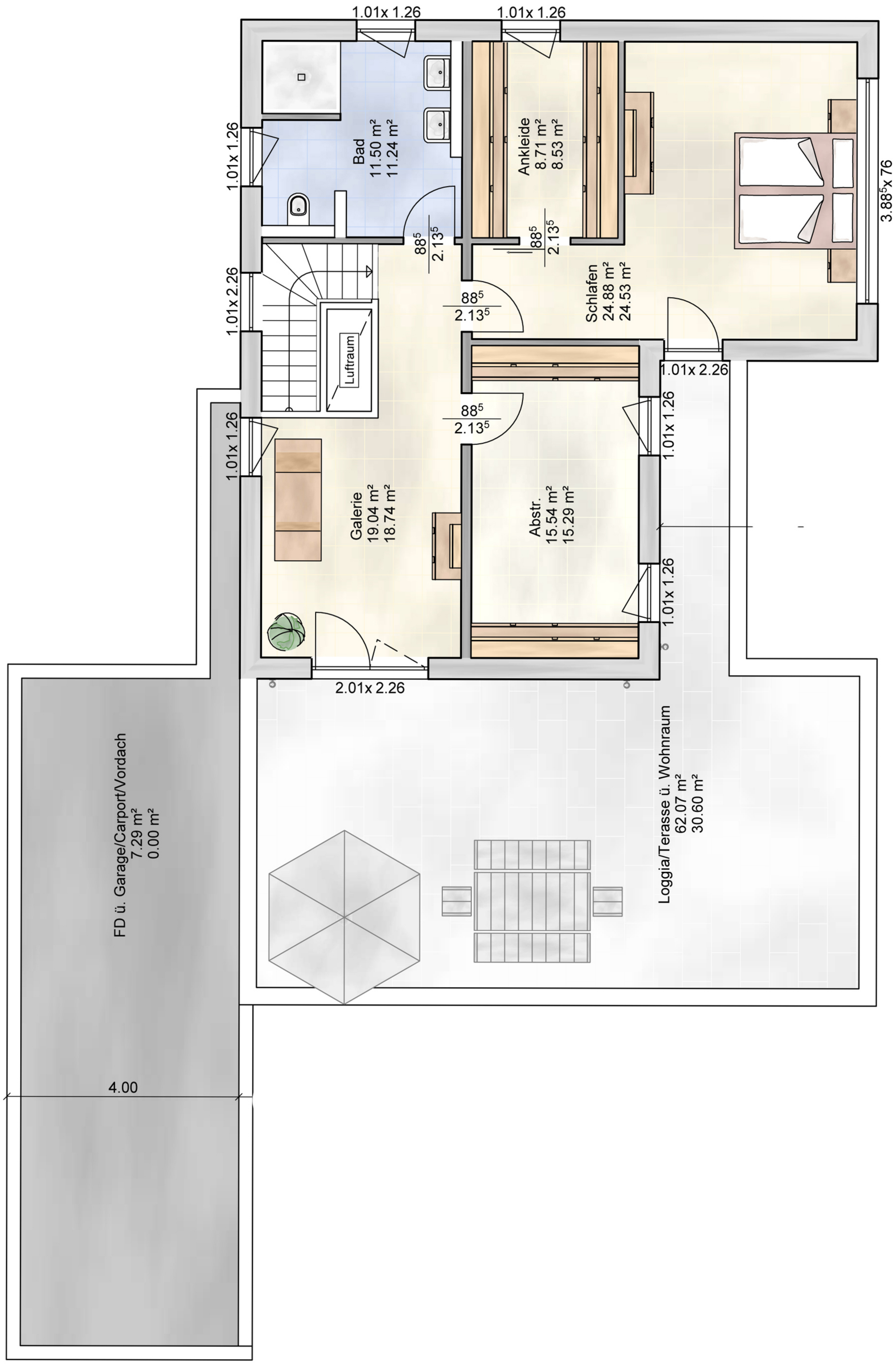
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

immoconsilium Inh. Nicole Görres Korretsweg 38 in 56642 Kruft **Telefon: 02652 - 939 0 993** E-Mail: **info@immoconsilium.de**
www.immoconsilium.de

56642 KRUFT

MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

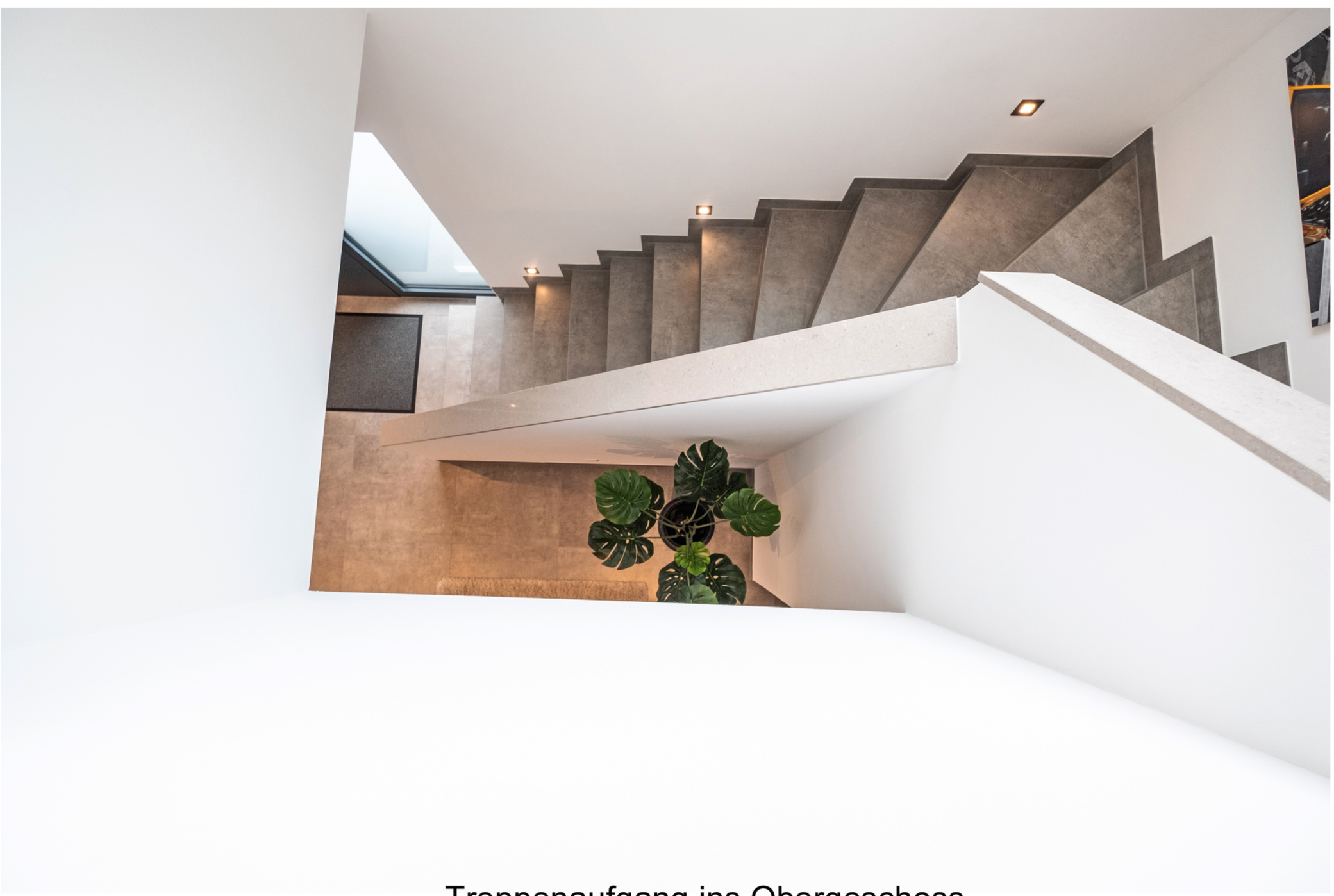
immoconsilium Inh. Nicole Görres Korretsweg 38 in 56642 Kruft **Telefon: 02652 - 939 0 993** E-Mail: **info@immoconsilium.de**
www.immoconsilium.de

56642 KRUFT

MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

Großzügiger Flur, heller Eingangsbereich



Treppenaufgang ins Obergeschoss

INNENANSICHTEN

immoconsilium Inh. Nicole Görres Korretsweg 38 in 56642 Kruft **Telefon: 02652 - 939 0 993** E-Mail: **info@immoconsilium.de**
www.immoconsilium.de

56642 KRUFT

MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

Hohe Decken im gesamten Erdgeschoss

Offener Bereich zur Küche

INNENANSICHTEN

immoconsilium Inh. Nicole Görres Korretsweg 38 in 56642 Kruft **Telefon: 02652 - 939 0 993** E-Mail: **info@immoconsilium.de**
www.immoconsilium.de

56642 KRUFT

MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer

Esszimmer mit Süd/West-Panoramafenster

INNENANSICHTEN

immoconsilium Inh. Nicole Görres Korretsweg 38 in 56642 Kruft **Telefon: 02652 - 939 0 993** E-Mail: **info@immoconsilium.de**
www.immoconsilium.de

56642 KRUFT

MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

Einladende Galerie

Galerie mit Zugang zur Panorama-Dachterrasse

INNENANSICHTEN

immoconsilium Inh. Nicole Görres Korretsweg 38 in 56642 Kruft **Telefon: 02652 - 939 0 993** E-Mail: **info@immoconsilium.de**
www.immoconsilium.de

56642 KRUFT

MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

Küche mit Platz für die ganze Familie

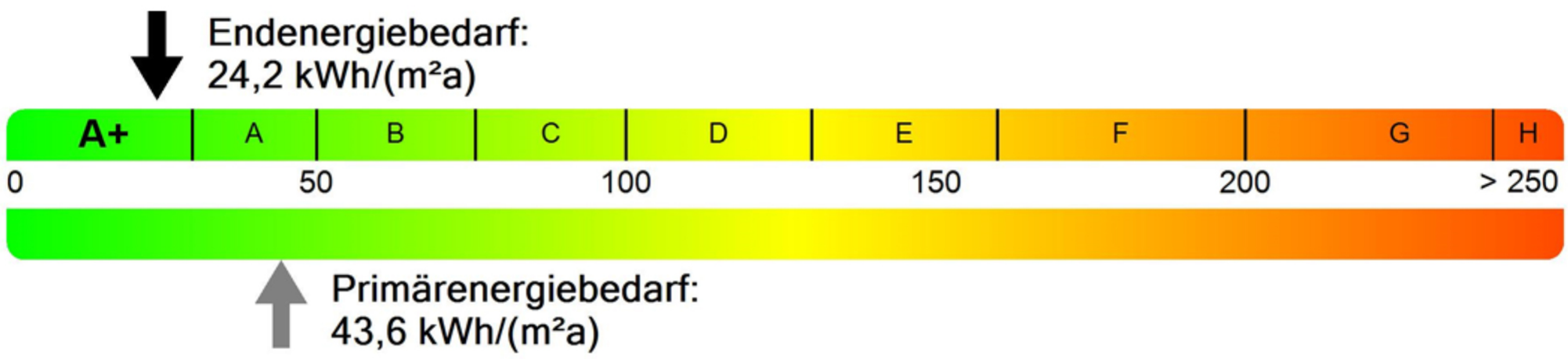
Kücheninsel XXL

INNENANSICHTEN

immoconsilium Inh. Nicole Görres Korretsweg 38 in 56642 Kruft **Telefon: 02652 - 939 0 993** E-Mail: **info@immoconsilium.de**
www.immoconsilium.de

Nachweis nach EnEV 2013/14 – Anforderungsniveau 2016

	Ist-Wert	Soll-Wert	% vom Soll-Wert
spez. Transmissionswärmeverlust [W/(m²K)]	0,277	0,398	**69,6 % (zulässig)**
H'_T (Referenzgebäude) [W/(m²K)]		0,398	69,6 %
H'_T (Höchstwert gemäß EnEV 2014, Anlage 1, Tab. 2) [W/(m²K)]		0,400	69,3 %
spez. Heizwärmebedarf [kWh/(m²a)]	45,5	-	
Anlagenaufwandszahl [-]	0,75	-	
spez. Primärenergiebedarf [kWh/(m²a)]	43,64	63,47	**68,8 % (zulässig)**



(7) Wesentliche Angaben für Anzeigen nach EnEV §16a

1. Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
2. Endenergiebedarf	24,2 kWh/(m²a)
3. Wesentliche Energieträger	Strom
4. Baujahr des Gebäudes	2020
5. Energieeffizienzklasse	A+

Prüfbericht

über die Luftdurchlässigkeitsmessung (DIN EN 13829)

Das Gebäude/Objekt **Korretsweg 38**
56642 Kruft

hat am 04.12.2020
bei der Messung der Luftdichtheit nach DIN EN 13829, Verfahren B

folgenden Wert für die Luftwechselrate bei 50 Pascal erzielt:

$$n_{50} = 0{,}88 \ 1/h$$

Die Anforderung an die Luftdichtheit nach EnEv
für Gebäude mit raumlufttechnischen Anlagen beträgt:

$$n_{50} \leq 1{,}5 \ 1/h$$

Diese Anforderung wird erfüllt