

## XXL-Elektro-Paket im Erdgeschoss:

### **Diele / Treppe:**

- 4 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 5 LED Deckeneinbaustrahler mit Dimmfunktion
- 5 Wandeinbaustrahler an der Treppe
- 1 Thermostat Fußbodenheizung
- 1 Bewegungsmelder (Alarmanlage)
- 1 Touchfeld Alarmanlage

### **Gäste-WC:**

- 1 Steckdose (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
- 1 Schaltung für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 1 Thermostat Fußbodenheizung

### **Hausanschlussraum:**

- 5 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
- 1 Schaltung für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 1 EDV Schrank inkl. TV-Verteilung für die Sat-Anlage

### **Abstellraum Küche:**

- 1 Steckdose (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 1 LED Deckeneinbaustrahler

### **Küche:**

- 1 Starkstromanschluss (für eine Kochinsel bzw. den Herd)
- 1 Spülmaschinenanschluss
- 1 TV Anschluss (Komplettsset/Antennensteckdosen-Einsatz Radio/TV/SAT)
- 1 2er Netzwerkdose - 2-fach UAE Anschlussdose
- 18 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 11 LED Deckeneinbaustrahler (2 Kreisläufe, mit Dimmfunktion)
- 1 Schaltung für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 1 Thermostat Fußbodenheizung
- 1 Schaltung für die Außenbeleuchtung der Terrasse
- 1 Schaltung für die Steckdosen an der Terrasse
- 1 Zyxel WLAN-Router an Wandmontage

### **Zwischenflur:**

- 3 LED Deckeneinbaustrahler mit Dimmfunktion
- 2 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)

## Elektro-Paket im Erdgeschoss:

### **Wohn-/ Esszimmer:**

- 3 TV Anschlüsse (Komplettsset/Antennensteckdosen-Einsatz Radio/TV/SAT)
- 3 2er Netzwerkdose - 2-fach UAE Anschlussdose
- 15 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 2 Bodensteckdosen mit LAN-Anschlüsse
- 3 Schaltungen für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 14 LED Deckeneinbaustrahler mit Dimmfunktion (2 Kreisläufe)
- 3 Wandleuchten
- 1 Thermostat Fußbodenheizung
- 2 Schaltungen für die Außenbeleuchtung der Terrasse
- 1 Schaltung für die Steckdosen an der Terrasse
- 1 Bewegungsmelder für die Alarmanlage

### **Besprechungsraum (Zimmer I.):**

- 2 2er Netzwerkdose - 2-fach UAE Anschlussdose
- 1 TV Anschluss (Komplettsset/Antennensteckdosen-Einsatz Radio/TV/SAT)
- 11 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 2 Deckenbrennstellen in Ausschaltung
- 1 Thermostat Fußbodenheizung
- 1 Schaltungen für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)

### **Büro (Zimmer II.):**

- 4 2er Netzwerkdose - 2-fach UAE Anschlussdose
- 1 TV Anschluss (Komplettsset/Antennensteckdosen-Einsatz Radio/TV/SAT)
- 10 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 2 Deckenbrennstellen in Ausschaltung
- 1 Thermostat Fußbodenheizung
- 2 Schaltungen für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 1 Zyxel WLAN-Router an Wandmontage

### **Aussenterrassen (Wohnzimmer & Küche):**

- 5 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß, mit Schutzklappe)
- 2 Wandbrennstellen in Ausschaltung
- 3 LED Deckeneinbaustrahler
- 1 Flut-Aussenstrahler mit Fernbedienung (über der Garagen-Türe)

### **Garage:**

- 7 Aufputzsteckdosen mit Schutzklappen (1 für das Garagentor)
- 2 Deckenbrennstellen in Ausschaltung
- 1 Bewegungsmelder für die Alarmanlage

### XXL-Elektro-Paket im Obergeschoss:

#### **Galerie:**

- 7 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 8 LED Deckeneinbaustrahler mit Dimmfunktion
- 1 Thermostat Fußbodenheizung
- 1 Bewegungsmelder (Alarmanlage)
- 1 TV Anschluss (Komplettset/Antennensteckdosen-Einsatz Radio/TV/SAT)
- 1 2er Netzwerkdose - 2-fach UAE Anschlussdose
- 2 Schaltungen für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)

#### **Badezimmer:**

- 5 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 8 LED Deckeneinbaustrahler mit Dimmfunktion
- 1 Wandleuchte mit Spiegel (mit Dimmfunktion)
- 1 Schaltung für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 1 Thermostat Fußbodenheizung

#### **Schlafzimmer:**

- 12 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 2 Deckenbrennstellen in Ausschaltung
- 2 Schaltungen für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 2 TV Anschluss (Komplettset/Antennensteckdosen-Einsatz Radio/TV/SAT)
- 2 2er Netzwerkdose - 2-fach UAE Anschlussdose
- 1 Thermostat Fußbodenheizung
- 1 Bewegungsmelder (Alarmanlage)

#### **Ankleidezimmer:**

- 2 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
- 2 Schaltungen für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 1 Thermostat Fußbodenheizung

#### **Schlafzimmer II:**

- 8 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
- 1 Schaltungen für die elektrischen Rollläden (Smart-Home, auch per App bedienbar)
- 1 TV Anschluss (Komplettset/Antennensteckdosen-Einsatz Radio/TV/SAT)
- 1 2er Netzwerkdose - 2-fach UAE Anschlussdose
- 1 Thermostat Fußbodenheizung

#### **Dachterrasse:**

- 9 Steckdosen (Busch & Jäger, Serie M-Smart polarweiß)
- 3 Wandbrennstellen in Ausschaltung mit Lampen

# 56642 KRUFT

## MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

### Außenwände

Das Außenmauerwerk besteht aus monolithischem, nicht brennbarem, **hoch wärmedämmendem Mauerwerk** in der **Wandstärke 36,5 cm**. Dieser hochwertige Stein von Jasto zeichnet sich durch ausgezeichnete Wärmedämm- und Speicherfähigkeit aus. Atmungsaktiv und feuchtigkeitsregulierend bietet dieses Spitzenprodukt höchsten Wohnkomfort und Behaglichkeit. Ökologisch wertvoll, ohne zusätzliche Dämmschicht.

### Innenwände

Die Innenwände bestehen je nach statischen Erfordernissen aus bis zu 24 cm starken Mauersteinen mit ausgezeichneten Schall- und Brandschutzeigenschaften.

### Geschoss-Höhe

Die lichte Rohbauhöhe im **Erdgeschoss** beträgt bei dem Haus **3,01 Meter**. Die lichte Rohbauhöhe im Obergeschoss beträgt 2,75 Meter.

### Außenputz:

Die Außenfassade hat einen zweilagigen mineralischen Außenputz von hoher Beständigkeit. Der Oberputz ist als Scheibenputz, Körnung 3 mm, weiß hergestellt. Der sichtbare Gebäudesockel besteht aus Zementputz und wurde gefilzt.

### Innentreppen:

Massive Innentreppe als Betontreppe mit Fliesenbelag Die Abdeckung wurde im Material der Innenfensterbänke ausgeführt.

### Gemauerte Garage:

Die Garagendecke ist als Stahlbetondecke ausgeführt worden. Das elektrische Garagentor (Deckensektionaltor von Hörmann) wurde in der Fensterfarbe vom Haus erstellt. Zum Tor gehören 4 Fernbedienungen. Weiterhin hat die Garage im rückwärtigen Bereich eine Stahltüre (Anthrazit) und 1 Fenster. Zusätzlich wurde noch ein Ausgußbecken in der Garage installiert. Die Garage lässt sich ebenfalls mit einem elektrischen Schließzylinder öffnen. Der komplette Boden wurde gefliest.

### Vordach:

Über dem Hauseingang wurde eine Eingangsüberdachung und ein Seitenteil zum Witterungs-/ und Sichtschutz in Beton erstellt. In die Decke wurden 4 Haloxdosen mit Spots eingebaut. Die Attikaabdeckung erfolgte in anthrazitfarbenen Aluminiumblech.

### Dachterrasse:

Inklusive einer großen Dachterrasse über dem beheiztem Wohnraum. Die Terrasse hat einen Keramiksteinplattenbelag im Kiesbett. Die Absturzsicherung erfolgte als Brüstungsmauer. Der obere Abschluss der Brüstungsmauer wurde mit Blech abgedeckt. An der Terrasse wurde zusätzlich ein Aussenwasserhahn (frostsicher) installiert. Die Dachentwässerung wurde über Wasserfangkästen abgeführt.

# 56642 KRUFT

## MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

### **Innenputz:**

Die gemauerten Wände des Hauses erhielten im Innenbereich einen atmungsaktiven Gipsputz (geglätteter Putz Q3) in einer Stärke von ca. 10 mm und entsprechen einer tapezierfähigen Oberflächengüte Q3. In den Badezimmern, Dusch- und Gäste-WCs wurde ein Kalk-Zementputz aufgetragen.

### **Fenster:**

Es wurden ausschließlich hochwertige Kunststofffenster vom Hersteller Weru in der Farbe Anthrazit (Innen und Außen) eingebaut.

- Ein qualitativ hochwertiges Mehrkammern-Fensterprofil mit 101 mm Gesamtbautiefe und verschraubten Stahleinlage.
- Zur Erhöhung der Sicherheit gegen Einbruchversuche wurden die Fenster/ Terrassentüren mit der RC2 Sicherheits-Beschlagstechnik ausgestattet. Diese Bauteile weisen einen erhöhten Schutz gegen den Einsatz von Hebewerkzeugen auf.
- Die Fenster/ Terrassentüren erhielten zusätzlich Pilzkopfverschlussbolzen und Sicherheitsschließbleche an den Fensterseiten, alle Fenstergriffe sind abschließbar und besitzen einen Aufbohrschutz.
- 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung mit  $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$  nach DIN EN 673
- Alle Fenster sind an der Alarmanlage angeschlossen und über das Touchepad sowie auch über eine App steuerbar.

### **Rolläden:**

Alle Fenster sind mit elektrischen Rolläden ausgestattet. Die Ausführung erfolgte als Alu-Rolläden im Anthrazit-Farbtönen. Alle Rolläden sind zusätzlich über eine Zeitschaltung und App steuerbar.

### **Fensterbänke:**

Alle Wohnraumfenster mit Brüstungsmauer erhielten laibungsbündig eingebaute Innenfensterbänke aus einem italienischen Naturstein in einer Stärke von 2 cm, bis 25 cm Tiefe. Alle Fensterelemente (ausgenommen Terrassentüren) erhielten Außenfensterbänke aus witterungsbeständigem Aluminium in Anthrazitgrau.

### **Hauseingangstüre:**

Die Hauseingangstüre ist die Visitenkarte des Hauses. Sie erhielt eine hochwertige, formschöne Hauseingangstüre mit Seitenteil mit folgenden Ausstattungsmerkmalen:

- Aluminium Hauseingangstüre mit mattiertem Glas-Seitenteil
- 3 stabil Türbänder, 3-dimensional einstellbar
- Profilylinder mit Not- und Gefahrenfunktion
- Mehrere Pilzkopfverschlussbolzen
- Die Haustüre ist ebenfalls an der Hausalarmanlage angeschlossen

### **Fliesenarbeiten:**

Das komplette Erdgeschoss und Obergeschoss erhielt einen Fliesenboden.

Es wurden im gesamten Haus Fliesen mit einem Format von 80 cm x 80 cm zu einem Materialwert von 80,00 €/m<sup>2</sup> verlegt.

# 56642 KRUFT

## MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

### **Innentüren:**

Alle Wohn- und Nutzräume erhielten hochwertige Röhrenspan -Türen inklusive Zargen und Bekleidung in CPL-Ausführung Buche weiß. Hochwertige Aluminium-Drückergarnituren. Alle Türen wurden in Rohbauhöhe von 2,135 m ausgeführt.  
-1 Schiebetüre vor der Wand laufend an dem Ankleidezimmer im Obergeschoss  
-Glastüre mit Glasseitenteil im Besprechungsraum

### **Heizung:**

Es wurde eine energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe von Vissmann Vitocal 200-A in Innenaufstellung (im Hausanschlussraum) eingebaut. Ein unschönes Außengerät ist somit nicht erforderlich. Ebenfalls ist ein integrierter Brauchwasserspeicher mit 180 Liter eingebaut.

### **Fussbodenheizung:**

Alle ausgebauten Wohnräume und Flure erhielten eine Fußbodenheizung inklusive Dämmung und Trittschallschutz. Die Steuerung der Fußbodenheizung erfolgt über Schaltprogrammunabhängige Aufputz-Raumthermostate.

### **Lüftung:**

Eine bedarfsgeführte Lüftungsanlage für einen kontrollierten Luftwechsel und sichere Entfeuchtung, wobei die Zuluft über regelbare Lüftungselemente in den Rollladenkästen in die Räume gelangt und über Türunterschnitte zu den in den Feuchträumen befindlichen Abluftventilatoren geführt wird.

### **Küche:**

Die Küche erhielt einen Anschluss für Kalt- und Warmwasser sowie einen Abfluss und einen Spülmaschinenanschluss. Es wurde ein zusätzlicher Wasser-/ und Abwasseranschluss für die große Kochinsel installiert.

### **Hauswirtschaftsraum:**

Der Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasserzapfhahn und Direktableitung wurde im Hauswirtschaftsraum installiert. Im Fußboden wurde ein Notablauf vorgesehen. Weiterhin ist ein zusätzliches Ausgussbecken mit Wasseranschluss im HWR erstellt worden.

### **Gäste-WC:**

Im Gäste-WC wurde ein Tiefspül-WC wandhängend installiert. Hinzu kommt ein Porzellanwaschtisch von ca. 50 cm von dem gleichen Hersteller Laufen aus der Schweiz.

### **Badezimmer:**

Im Bad wurde eine ebenerdige Dusche (1,20 m x 1,20 m) mit seitlicher Abmauerung und Ablagefläche erstellt. Bei der Dusche wurde eine Handbrause und eine große „Regenduschkopf“ eingebaut. Zusätzlich zu der Fußbodenheizung wurde ein elektrischer Handtuchheizkörper installiert. Hinzu kommen zwei Porzellanwaschtische mit modernen Armaturen. Im Bad ist auch ein Tiefspül-WC wandhängend installiert worden. Die Sanitärobjekte sind von ebenfalls von dem Hersteller Laufen aus der Schweiz. Weiterhin wurde ein großer Spiegel mit integrierter Beleuchtung (Dimmfunktion) angebracht.

# 56642 KRUFT

## MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

### Aussenbereich:

Insgesamt wurden 3 frostfreie Außenzapfstellen am Haus installiert. Einmal an der Küchenterrasse, in der Nähe der Wohnzimmer-Terrasse und auf der Dachterrasse.

Im Haus-Eingangsbereich wurden ebenfalls Aussenbeleuchtungen und ein Fluter mit einem Bewegungsmelder angebracht.

Alle Zuwegungen, Terrassen und Parkplatzflächen wurden mit hochwertigen Steinen der Firma Kann von einer Fachfirma ausgelegt. Aufgrund einer Vorgabe im Bebauungsplan musste eine Teilfläche der Grünfläche naturnah & tierfreundlich angelegt werden. Dieser Teil wurde aufwendig mit Beton L-Steinen abgetrennt.

Insgesamt stehen zusätzlich zu der großen Garage noch 5 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

In der Hauseinfahrt (vom Hausanschlussraum bis zur Straße) ) wurde direkt schon ein Leerrohr mit Elektro-/ und Videokabel verlegt. Damit zu einem späteren Zeitpunkt die Option besteht ein elektrisches Tor mit Video-/ Sprechanlage zu installieren. Zusätzlich wurde noch ein Leerrohr (mit Kabel) vom Hausanschlussraum unter der Garage bis in den Garten verlegt.

Auf allen Hauseiten wurden Videokameras installiert. Diese laufen in der Kombination mit der Hausalarmanlage. Die Kameras können über ihren PC so wie auch über eine App am Smartphone aufgerufen werden.

Der gesamte Gartenbereich wurde durch eine Fachfirma eingezäunt. Zur Straßenseite wurde noch ein abschließbares Tor eingebaut.

Die Gartenanlage wurde ebenfalls schon durch einen Gärtner angelegt. Es sind über 90 Kirschlorbeer-Hecken, 15 verschieden Sträucher und Büche (die zu verschiedenen Jahreszeiten blühen), 8 Bäume (darunter ein 80-jähriger Olivenbaum), Bambus und Rasen angelegt worden.

Die große Terrasse am Wohnzimmer hat im Februar 2022 eine 5 m x 5 m Glasüberdachung mit einer Sonnen-Markise, eine Seitenmarkise und dimmbare Beleuchtung erhalten.

56642 KRUF

# MODERNES BAUHAUS

- Ein architektonisches Unikat -

## Sonstiges:

- Glasfaseranschluss der neusten Generation (Highspeed-Internet) im Haus
- An allen TV-Anschlüssen ist ein zusätzlicher LAN-Anschluss verlegt
- Sat-Anlage (uneinsehbar) auf dem Dach
- 122 Steckdosen, 9 TV-Anschlüsse, 28 LAN-Anschlüsse
  
- Bauausführung als KfW 55 Effizienzhaus
- Luft-Wasser-Wärmepumpe in Innenaufstellung (ohne Außengerät)
- Garagendach begrünt
  
- Die Dachterrassenfläche kann auch noch als Wohnfläche bzw. für weitere Zimmer ausgebaut werden.
- Nachträglicher Umbau für Wohnen auf einer Ebene möglich
- Im Erdgeschoss ist eine höhere Decke für das großzügige Raumgefühl
- Große Garage (4 Meter x 12 Meter) mit elektr. Tor, Seitentüre und Fenster
  
- Einbruchshemmende Fenster und Verglasung
- Komplette Alarmsystem mit Videoanlage
- Elektrische Alu-Rollläden an allen Fenstern (auch per App über das Smartphone steuerbar)
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit 2 großen Fenster-Schiebeelemente
- Sehr hochwertige Terrassenüberdachung mit Sonnenmarkise, Seitenmarkise & Beleuchtung
  
- Alle Räume mit hochwertigen und pflegeleichten Fliesen (80 cm x 80 cm)
- Alle Innenwände wurden mit Q3 Putz verputzt
- Alle Räume mit Vliestapete und weißer Farbe

SONSTIGES